



NIEDERSCHRIFT NR. 01

über die **öffentliche** Sitzung des Gemeinderates am **28.01.2021**

Beginn: 19:30 Uhr, Ende 19:43 Uhr

in 79427 Eschbach, Alemannenhalle

Anwesend:	Mario Schlafke	Bürgermeister	Vorsitzender
	Anton Martin	GRat	
	Claudia Olczak	GRätin	
	Michael Riesterer	GRat	
	Lionel Calon	GRat	
	Sabine Geisselbrecht	GRätin	
	Elisabeth Köllenberger	GRätin	
	Cordula Ströbele	GRätin	
	Martin Suger	GRat	
	Daniela Vorgrimler	GRätin	
	Kai Wreßnig	GRat	
Verwaltung:	Patricia Oehler	HAL	Schriftführerin

Bürgermeister Mario Schlafke begrüßt die Anwesenden zur ersten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates in der Alemannenhalle in Eschbach.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Gremiumsmitglieder zur Verhandlung durch die Einladung vom 20.01.2021 ordnungsgemäß geladen wurden. Am 20.01.2021 wurden Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ortsüblich bekannt gemacht.

Da mit derzeit 11 Gremiumsmitgliedern mehr als die Hälfte der 11 ordentlichen Gremiumsmitglieder zum Sitzungsbeginn anwesend sind, wird die Beschlussfähigkeit grundsätzlich festgestellt.

Als **Urkundspersonen** werden Cordula Ströbele und Lionel Calon ernannt.

Herr Schlafke informiert, dass der Tagesordnungspunkt 5 auf Grund von fehlenden Informationen abgesetzt wird.

Es bestehen keine Fragen oder Anträge zur Tagesordnung.

Tagesordnung

Für die am Donnerstag, 28.01.2021 in der Alemannenhalle stattfindende **öffentliche** Sitzung des Gemeinderates.

- TOP 1 Bekanntgaben von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen
- TOP 2 Auflegung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 10.12.2020
- TOP 3 Bausache:
Neubau einer Doppelhaushälfte im vereinfachten Verfahren;
Gemarkung Eschbach;
Beschlussvorlage Nr. 2021-001
- TOP 4 Bausache:
Neubau einer Doppelhaushälfte im vereinfachten Verfahren;
Gemarkung Eschbach;
Beschlussvorlage Nr. 2021-002
- TOP 5 Bauvoranfrage:
Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses;
Gemarkung Eschbach;
Beschlussvorlage Nr. 2021-003
- TOP 6 Umbau und Sanierung der Rappoltsteiner Grundschule in Eschbach:
Auftragsvergabe Metallbauarbeiten-Verglasungen-Raffstore;
Beschlussvorlage Nr. 2021-004
- TOP 7 Änderung der Hauptsatzung gemäß § 37a GemO, Durchführung von Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der Mitglieder im Sitzungsraum;
Beschlussvorlage Nr. 2021-005
- TOP 8 Bauvoranfrage:
Neubau eines Einfamilienhauses; Gemarkung Eschbach;
Beschlussvorlage Nr. 2021-006
- TOP 9 Anregung aus dem Gemeinderat
- TOP 10 Einwohnerfragen

gez. Mario Schlafke
Bürgermeister



NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 1

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

1. In der nichtöffentlichen Sitzung vom 10.12.2020 wurden keine nichtöffentlichen Beschlüsse gefasst.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 2

Auflegung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung vom 10.12.2020

1. Beschlussantrag:

Die Niederschriften werden wie vorgelegt beschlossen.

2. Aussprache:

Es findet keine Aussprache statt.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

offen: geheim:

Enthaltungen: 0

4. Beschluss:

Die Niederschrift wird wie vorgelegt beschlossen.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 3

Bausache:
Neubau einer Doppelhaushälfte im vereinfachten Verfahren; Gemarkung Eschbach

1. Beschlussantrag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf Flst.Nr. 129/1, Gemarkung Eschbach wird erteilt.

2. Aussprache:

GRat Martin ist der Meinung, dass es wichtig sei, dass sich das Bauvorhaben in die ortsübliche Bebauung einfügen sollte und genügend Stellplätze auf dem Grundstück vorgehalten werden.

Darüber hinaus wünscht der Gemeinderat, dass die Bauherren die Ziegelfarbe an diese der Nachbarschaft anpassen.

Auf Grund der schwierigen Parksituation im Bereich des Bauvorhabens und dem Wunsch der Anpassung der Ziegelfarbe wird der Beschlussvorschlag wie folgt abgeändert:

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)	Ja-Stimmen:	11
	Nein-Stimmen:	0
offen: <input checked="" type="checkbox"/>	Enthaltungen:	0
geheim: <input type="checkbox"/>		

4. **Beschluss:**

Die Gemeinde Eschbach wünscht die Verwendung einer bereits verwendeten Ziegelfarbe im Viertel. Weiter wird auf die angespannte Parkplatzsituation hingewiesen und wenn möglich, sollten drei Stellplätze pro Wohneinheit hergestellt werden.





Gremium: Gemeinderat öffentlich:
Sitzung: 28.01.2021 nichtöffentlich:
Anwesend: Bürgermeister und 10 Gemeinderäte Schriftführerin: Patricia Oehler
Vorsitzender: Bürgermeister Mario Schlafke Aktenzeichen: 022.320

TOP 4

Bausache:
Neubau einer Doppelhaushälfte im vereinfachten Verfahren; Gemarkung Eschbach

1. Beschlussantrag:

Das Einvernehmen zur Errichtung einer Doppelhaushälfte auf Flst.Nr. 129/2, Gemarkung Eschbach wird erteilt.

2. Aussprache:

GRat Martin ist der Meinung, dass es wichtig sei, dass sich das Bauvorhaben in die ortsübliche Bebauung einfügen sollte und genügend Stellplätze auf dem Grundstück vorgehalten werden.

Darüber hinaus wünscht der Gemeinderat, dass die Bauherren die Ziegelfarbe an diese der Nachbarschaft anpassen.

Auf Grund der schwierigen Parksituation im Bereich des Bauvorhabens und dem Wunsch der Anpassung der Ziegelfarbe wird der Beschlussvorschlag wie folgt abgeändert:

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

offen: geheim:

Enthaltungen: 0

4. **Beschluss:**

Die Gemeinde Eschbach wünscht die Verwendung einer bereits verwendeten Ziegelfarbe im Viertel. Weiter wird auf die angespannte Parkplatzsituation hingewiesen und wenn möglich, sollten drei Stellplätze pro Wohneinheit hergestellt werden.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 5

**Bauvoranfrage:
Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines
Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses; Gemarkung
Eschbach**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 6

**Umbau und Sanierung der Rappoltsteiner Grundschule in Eschbach:
Auftragsvergabe Metallbauarbeiten-Verglasungen-Raffstore**

1. Beschlussantrag:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zu den beiden Nachtragsvereinbarungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

2. Aussprache:

Herr Bürgermeister Schlafke informiert, dass gemäß dem Bauantrag und den baurechtlichen Vorschriften eine Schalltechnische Untersuchung stattgefunden hat.

Resultat dieser war, dass die Fenster, auf Grund ihrer Schwere, mit einem Elektromotor ausgestattet werden müssen. Dies ist Bestandteil des Bauantrags.

Der Gemeinderat wünscht, dass die Lehrer über die Veränderung informiert werden.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)	Ja-Stimmen:	11	
	Nein-Stimmen:	0	
offen: <input checked="" type="checkbox"/>	geheim: <input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	0

4. Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zu den beiden Nachtragsvereinbarungen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 7

Änderung der Hauptsatzung gemäß § 37a GemO, Durchführung von Sitzungen ohne persönliche Anwesenheit der Mitglieder im Sitzungsraum

1. Beschlussantrag:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hauptsatzung gemäß dem Anhang.

2. Aussprache:

Es findet keine Aussprache statt.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)	Ja-Stimmen:	11	
	Nein-Stimmen:	0	
offen: <input checked="" type="checkbox"/>	geheim: <input type="checkbox"/>	Enthaltungen:	0

4. Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Hauptsatzung gemäß dem Anhang.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 8

**Bauvoranfrage:
Neubau eines Einfamilienhauses; Gemarkung Eschbach**

1. Beschlussantrag:

Das Einvernehmen zum Vorhaben des Neubaus eines Einfamilienwohnhauses auf Flst.Nr. 4867/1, Gemarkung Eschbach, wird erteilt.

2. Aussprache:

Der Beschlussvorschlag wird wie folgt abgeändert.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

offen: geheim:

Enthaltungen: 0

4. Beschluss:

Grundsätzlich ist der Gemeinderat positiv zu dem Bauvorhaben eingestellt. Jedoch wird der Bauherr an die untere Baurechtsbehörde in Freiburg verwiesen.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 9

Anregungen aus dem Gemeinderat

Es gibt keine Anregungen aus dem Gemeinderat,





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	28.01.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schrifführerin:	Patricia Oehler
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	022.320

TOP 10

Einwohnerfragen

Es gibt keine Einwohnerfragen.

