



NIEDERSCHRIFT NR. 06

über die **öffentliche** Sitzung des Gemeinderates am **24.06.2021**

Beginn: 19:35 Uhr, Ende 20:00 Uhr

in 79427 Eschbach, Alemannenhalle

Anwesend:	Mario Schlafke	Bürgermeister	Vorsitzender
	Anton Martin	GRat	
	Claudia Olczak	GRätin	
	Michael Riesterer	GRat	
	Lionel Calon	GRat	
	Sabine Geisselbrecht	GRätin	
	Elisabeth Köllenberger	GRätin	
	Cordula Ströbele	GRätin	
	Martin Suger	GRat	
	Daniela Vorgrimler	GRätin	
	Kai Wreßnig	GRat	
Verwaltung:	Tanja Sommer	RAL	Schriftführerin

Sonstige:

Bürgermeister Mario Schlafke begrüßt die Anwesenden zur sechsten öffentlichen Sitzung des Gemeinderates in der Alemannenhalle in Eschbach.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Gremiumsmitglieder zur Verhandlung durch die Einladung vom 16.06.2021 ordnungsgemäß geladen wurden. Am 16.06.2021 wurden Zeit, Ort und Tagesordnung der öffentlichen Sitzung ortsüblich bekannt gemacht.

Da mit derzeit 11 Gremiumsmitgliedern mehr als die Hälfte der 11 ordentlichen Gremiumsmitglieder zum Sitzungsbeginn anwesend sind, wird die Beschlussfähigkeit grundsätzlich festgestellt.

Als **Urkundspersonen** werden Lionel Calon und Claudia Olczak ernannt.

Es bestehen keine Fragen oder Anträge zur Tagesordnung.



NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 1

Einwohnerfragen

1. Herr Bläse erkundigt sich aus welchem Grund die Brückenschilder 3,5 Tonnen an den Brücken angebracht worden sind.

Der Vorsitzende erläutert, dass es sich hier um eine Maßnahmen handelt die sich aus der beauftragten Hauptprüfung und Einfachen Prüfung gem. DIN 19076 und Bewertung der zulässigen Belastbarkeit der Brücken durch das Unternehmen Theobald + Partner Ingenieure ergeben hat.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 2

Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

Es sind keine nichtöffentlichen Beschlüsse bekanntzugeben.





NIEDERSCHRIFT

Gremium: Gemeinderat öffentlich:
Sitzung: 24.06.2021 nichtöffentlich:
Anwesend: Bürgermeister und 10 Gemeinderäte Schriftführerin: Tanja Sommer
Vorsitzender: Bürgermeister Mario Schlafke Aktenzeichen: -

TOP 3

**Auflegung der Niederschrift über die öffentlichen Sitzungen des Gemeinderates
am 20.05.2021**

1. Beschlussantrag:

Die Niederschrift wird wie vorgelegt beschlossen.

2. Aussprache:

Es findet keine Aussprache statt.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

offen: geheim:

Enthaltungen: 0

4. Beschluss:

Die Niederschriften werden wie vorgelegt beschlossen.





Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 4

Bausache:

**Bauvoranfrage zum Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses;
Beschlussvorlage Nr. 2021-048**

1. Beschlussantrag:

Das Einvernehmen zum Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses auf Flst.Nr. 153, Gemarkung Eschbach wird erteilt.

2. Aussprache:

Herr Schlafke erläutert den Sachverhalt.

GRat Calon ist der Meinung, dass die Punkte Innerortsverdichtung, Straßenbreite, Höhe des Gebäudes, Feuerwehrezufahrt und Parkplätze bei diesem Bauvorhaben zu überdenken sind.

GRätin Vorgrimler wünscht das bei der Bebauung auf ein Mindestmaß geachtet werden muss zum Schutze der Nachbarbauplätze.

GRätin Ströbele merkt an, dass dieses Mehrfamilienwohnhaus von dem Abfallunternehmen nicht angefahren werden kann.

Der Gemeinderat erkundigt sich beim Vorsitzenden was dem Bauträger bei einer Ablehnung mitgeteilt wird.

Herr Schlafke erläutert, dass die Gemeinde eine Stellungnahme abgibt zum Thema Geschosse und wie sich diese Bebauung in die restliche Bebauung einfügt.

Gleichzeitig wird von der GRätin Geisselbrecht festgestellt, dass durch die Bauphase eine enorme Belastung der umliegenden Nachbarn erfolgt.

GRat Wreßnig: Haben Sie schon eine Abrissgenehmigung?

Herr Schlafke verneinte diese Frage.

GRätin Vorgrimler: Ist es schon verkauft?

Herr Schlafke führte aus, dass momentan Verkaufsverhandlungen geführt werden.

GRat Suger regt an, dass die Garagen zu dicht am Gehweg stehen.

Herr Schlafke nimmt diese Anregung gerne mit auf.

GRat Martin fragt warum die Wohnungen so groß dimensioniert sind.

Herr Schlafke antwortet den Hintergrund dazu nicht zu kennen.

Das Gremium einigt sich darauf, dass diesem Bauvorhaben nicht zugestimmt wird.

Dementsprechend wird der Beschlussantrag wie folgt abgeändert:

Das Einvernehmen zum Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses auf Flst.Nr. 153, Gemarkung Eschbach wird nicht erteilt.

3. Beschlussfassung:

Abstimmung (§ 37 Abs. 6 GemO)

Ja-Stimmen: 11

Nein-Stimmen: 0

offen: geheim:

Enthaltungen: 0

4. Beschluss:

Das Einvernehmen zum Abbruch eines Wohn- und Ökonomiegebäudes und Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses mit Tiefgarage und eines Doppelhauses auf Flst.Nr. 153, Gemarkung Eschbach wird nicht erteilt.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 5

Mitteilungen der Verwaltung

Es liegen keine öffentlichen Mitteilungen der Verwaltung vor.





Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 6

Anregungen aus dem Gemeinderat

1. Herr Riesterer schildert die Parksituation links am Bachlauf.

- Ein Beschwerdeschreiben liegt bereits der Gemeindeverwaltung zur Bearbeitung vor.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

TOP 7

Einwohnerfragen

1. Herrn Bregenhorn informiert darüber, dass auf der gemeindeeigenen Website momentan keine Niederschriften abgelegt sind.
→ Herr Schlafke bestätigt eine Überprüfung des Sachverhaltes.
2. Gleichzeitig stellt Herr Bregenhorn fest, dass die Abspeicherungen bei den Rubriken fehlerhaft sind. Dies sollte bei Gelegenheit korrigiert werden.





NIEDERSCHRIFT

Gremium:	Gemeinderat	öffentlich:	<input checked="" type="checkbox"/>
Sitzung:	24.06.2021	nichtöffentlich:	<input type="checkbox"/>
Anwesend:	Bürgermeister und 10 Gemeinderäte	Schriftführerin:	Tanja Sommer
Vorsitzender:	Bürgermeister Mario Schlafke	Aktenzeichen:	-

Die Richtigkeit der Niederschrift wird bestätigt.


Mario Schlafke
Bürgermeister


Lionel Calon


Tanja Sommer
Schriftführerin


Claudia Olczak

