

Bekanntmachung der BODENRICHTWERTE in Eschbach

mit Stand: 31.12.2020

(jeweils pro m², in den Bodenrichtwerten (BRW) für baureifes Land sind Erschließungskosten enthalten)

Bereich	Art der baul. Nutzung	baureifes Land	Rohbauland	Bauerwartungsland
① Innerortsbereich	Wohn- u. gemischte Bauflächen	260,00	---	---
② Baugebiete Nord	Wohn- u. gemischte Bauflächen	300,00	---	---
③ Baugebiete Süd	Wohnbauflächen	300,00	---	---
④ Baugebiete Ost	Wohnbauflächen	320,00	---	---
⑤ Baugebiete West	Wohnbauflächen	320,00	---	---
⑥ Gewerbegebiete	gewerbl. Bauflächen	95,00	---	---

Ackerland: 4,00 €, Rebflächen: 7,00 €

Da die Bodenrichtwerte nur durchschnittliche Lagewerte darstellen, kann der Wert eines einzelnen Grundstücks je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, Erschließungszustand, bauliche Ausnutzbarkeit u.a.) nach oben oder nach unten abweichen. Der Wert eines einzelnen Grundstücks ist im Bedarfsfall durch ein gesondertes Wertgutachten zu ermitteln. Die Bodenrichtwerte und die Abgrenzung der BRW-Zonen haben keine bindende Wirkung. Die Zonen können auch Grün- und sonstige unbebaubare Flächen enthalten.